



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016

№ 269-пп

Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 18.10.2012 № 616-пп и признании
утратившими силу отдельных постановлений
Администрации Тверской области,
Правительства Тверской области**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в государственную программу Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы, утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2012 № 616-пп «О государственной программе Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы» (далее – государственная программа), следующие изменения:

а) пункт 72 главы 2 подраздела III раздела III государственной программы изложить в следующей редакции:

«72. Бюджетные ассигнования для выполнения мероприятия, указанного в подпункте «а» пункта 71 настоящей главы, предоставляются в соответствии с приложениями 4, 6 к настоящей государственной программе.

Бюджетные ассигнования для выполнения мероприятий, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 71 настоящей главы, предоставляются в соответствии с приложениями 5, 6 к настоящей государственной программе.»;

б) дополнить государственную программу приложением 4 (приложение 1 к настоящему постановлению);

в) дополнить государственную программу приложением 5 (приложение 2 к настоящему постановлению);

г) дополнить государственную программу приложением 6 (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

а) постановление Администрации Тверской области от 07.03.2007 № 51-па «Об отдельных вопросах реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы»;

б) постановление Администрации Тверской области от 30.05.2007 № 164-па «О порядке признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы»;

в) постановление Администрации Тверской области от 19.06.2007 № 185-па «О Порядке предоставления молодой семье – участнице подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы», при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья»;

г) постановление Администрации Тверской области от 30.09.2008 № 352-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

д) постановление Администрации Тверской области от 02.12.2008 № 445-па «О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств областного бюджета Тверской области и местных бюджетов муниципальных образований Тверской области в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы»;

е) постановление Администрации Тверской области от 17.11.2009 № 486-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

ж) постановление Администрации Тверской области от 18.11.2009 № 489-па «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 02.12.2008 № 445-па»;

з) постановление Администрации Тверской области от 18.04.2011 № 168-па «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 02.12.2008 № 445-па»;

и) постановление Правительства Тверской области от 01.09.2011 № 30-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 02.12.2008 № 445-па»;

к) постановление Правительства Тверской области от 30.11.2011 № 215-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 02.12.2008 № 445-па»;

л) постановление Правительства Тверской области от 15.05.2012 № 245-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 07.03.2007 № 51-па»;

м) пункты 1 – 3 постановления Правительства Тверской области от 30.05.2012 № 284-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

н) постановление Правительства Тверской области от 13.11.2012 № 684-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

о) постановление Правительства Тверской области от 02.04.2013 № 112-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

п) постановление Правительства Тверской области от 19.12.2013 № 667-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

р) постановление Правительства Тверской области от 30.09.2014 № 486-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

с) постановление Правительства Тверской области от 23.12.2014 № 676-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

т) постановление Правительства Тверской области от 21.04.2015 № 185-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 19.06.2007 № 185-па»;

у) постановление Правительства Тверской области от 25.08.2015 № 406-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.08.2016 № 269 -пп

«Приложение 4
к государственной программе
Тверской области
«Молодежь Верхневолжья»
на 2013 - 2018 годы

ПОРЯДОК

предоставления молодым семьям - участникам
подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья»
на 2013 - 2018 годы» дополнительной социальной выплаты для погашения
части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных
средств на приобретение (строительство) жилья при рождении
(усыновлении) одного ребенка

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий порядок регулирует предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы (далее соответственно – Программа, государственная программа), дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты, дополнительная социальная выплата).

2. Предоставление молодой семье в рамках Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты производится в случае рождения (усыновления) одного ребенка в течение одного года после приобретения (строительства) жилья.

Применительно к настоящему порядку датой приобретения (строительства) жилья является дата регистрации права собственности, указанная в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный объект индивидуального жилищного строительства.

3. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой требованиями пункта 11 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

в Тверской области являющимся приложением 5 к государственной программе (далее соответственно – Порядок предоставления социальных выплат), из которых 5 процентов софинансируется за счет областного бюджета Тверской области и 5 процентов финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований Тверской области.

4. Право молодой семьи на получение дополнительной социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по форме, установленной приложением 1 к Порядку предоставления дополнительной социальной выплаты (далее – свидетельство), которое выдается муниципальным образованием и не является ценной бумагой.

5. Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Срок действия свидетельства составляет три месяца с даты его выдачи.

Раздел II

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты

6. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья – участница Программы, изъявившая желание получить дополнительную социальную выплату до 1 августа текущего финансового года, подает в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области (далее – орган местного самоуправления) по месту получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья следующие документы:

а) заявление на получение дополнительной социальной выплаты (в произвольной форме);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

г) свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;

д) договор купли-продажи жилого помещения (договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства);

е) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение.

7. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 6 настоящего раздела, и в 10-дневный срок с даты подачи этих документов принимает решение о предоставлении молодым семьям – участникам Программы дополнительной социальной выплаты. О принятом решении молодая семья

письменно уведомляется муниципальным образованием.

8. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

а) несоответствие требованию, указанному в пункте 2 настоящего Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а» - «е» пункта 6 настоящего раздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Документы, указанные в подпунктах «д», «е» пункта 6 настоящего раздела, в случае не предоставления заявителем, запрашиваются муниципальным образованием в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

9. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

10. Муниципальное образование с целью выделения в планируемом году из областного бюджета Тверской области средств на софинансирование расходов по предоставлению дополнительных социальных выплат до 1 сентября текущего финансового года направляет в Комитет следующие документы:

а) заявку на выделение из областного бюджета Тверской области средств для предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья в планируемом году в рамках реализации Программы по форме установленной приложением 2 к Порядку предоставления дополнительной социальной выплаты;

б) подтверждение наличия в соответствующем финансовом году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей в части финансового обеспечения дополнительных социальных выплат в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с требованиями пункта 11 Порядка предоставления социальных выплат, на каждую молодую семью-претендента на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году;

в) список молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, по форме согласно приложению 3 к Порядку предоставления дополнительной социальной выплаты.

11. Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям - претендентам на получение дополнительных социальных выплат производится органом местного самоуправления в течение 15 дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предназначенных для предоставления данных выплат.

12. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение дополнительной социальной выплаты в течение 7 дней с даты уведомления молодой семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства, направляет в орган местного самоуправления по месту получения социальной выплаты заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах «б» - «е» пункта б настоящего раздела.

13. Орган местного самоуправления перед выдачей свидетельства организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей-претендентом на получение дополнительной социальной выплаты, и принимает решение о выдаче свидетельства или отказе в выдаче свидетельства молодой семье по обстоятельствам, установленным пунктом 8 настоящего раздела.

14. На основании выданного свидетельства молодая семья открывает лицевой счет в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве дополнительных социальных выплат (далее - Банк). Отбор банков проводится комиссией, в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

Срок предоставления свидетельства в Банк составляет не более 1 месяца с даты его выдачи

15. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах «б» - «е» пункта 7 настоящего раздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений и выносит решение о принятии либо об отказе в принятии вышеуказанных документов с указанием причин отказа.

16. Банк в течение одного рабочего дня в случае вынесения решения о принятии документов, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств.

17. Орган местного самоуправления на основании представленной Банком заявки осуществляет перечисление денежных средств на лицевой счет, открытый в Банке членом молодой семьи - участницы Программы.

18. В случае наличия у молодой семьи невыплаченного кредита (займа) банк перечисляет дополнительную социальную выплату в счет компенсации части кредита (займа).

19. В случае отсутствия невыплаченного кредита (займа) молодая семья вправе использовать дополнительную социальную выплату для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилья.

20. В случае, если размер невыплаченного кредита (займа) меньше размера дополнительной социальной выплаты, рассчитанной на дату выдачи свидетельства, остаток средств дополнительной социальной выплаты, образовавшийся после погашения кредита (займа), молодая семья вправе использовать для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Приложение 1
к Порядку предоставления молодым семьям-участникам
подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых
семей» государственной программы Тверской области «Молодежь
Верхневолжья» на 2013-2018 годы» дополнительной социальной выплаты
для погашения части кредита или займа либо для компенсации
затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья
при рождении (усыновлении) одного ребенка

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение дополнительной социальной выплаты
для погашения части кредита или займа либо для компенсации
затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или
создание объекта индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы «Содействие в обеспечении
жильем молодых семей» государственной программы Тверской области
«Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы», в соответствии с
условиями этой программы предоставляется дополнительная социальная
выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на погашение части кредита или займа либо для компенсации
затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения
или создание объекта индивидуального жилищного строительства на
территории Тверской области
(ненужное вычеркнуть)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ года.

Руководитель органа местного
самоуправления муниципального
образования Тверской области _____

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2

к Порядку предоставления молодым семьям-участникам
подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья»
на 2013-2018 годы» дополнительной социальной выплаты
для погашения части кредита или займа либо для компенсации
затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья
при рождении (усыновлении) одного ребенка

ЗАЯВКА

на выделение из областного бюджета Тверской области
средств для предоставления дополнительной социальной выплаты
молодым семьям – участникам подпрограммы «Содействие в обеспечении
жильем молодых семей» государственной программы Тверской области
«Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы для погашения части кредита
или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на
приобретение (строительство) жилья в 20__ году

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области)
просит выделить из областного бюджета Тверской области средства для
предоставления дополнительной социальной выплаты молодой семье –
участнице подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых
семей» государственной программы Тверской области «Молодежь
Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы для погашения части кредита или займа
либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение
(строительство) жилья в размере _____
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Сообщаем, что на планируемый год в бюджете _____
_____ на
(наименование муниципального образования Тверской области)
реализацию подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых
семей» государственной программы Тверской области «Молодежь
Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы планируется выделить
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Руководитель органа местного
самоуправления муниципального
образования Тверской области _____
(дата, подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа
местного самоуправления муниципального
образования Тверской области _____
(дата, подпись) (расшифровка подписи)

М.П

Приложение 3

к Порядку предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы
Тверской области «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной
программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы»
дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для
компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство)
жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка

Список

молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты
для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных
средств на приобретение (строительство) жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка
на _____ ГОД

ПО _____
(наименование муниципального образования Тверской области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи						Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер дополнительной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье		Софинансирование дополнительной социальной выплаты, в том числе за счет средств			
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь, мать, отец)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о заключении брака		Стоимость 1 кв. м (рублей) по _____ муниципальному образованию Тверской области	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (рублей)	Всего (рублей)	%	областного бюджета Тверской области (рублей)	местного бюджета (рублей)
серия, номер				кем, когда выдан	серия, номер		кем, когда выдано								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Руководитель исполнительного органа
местного самоуправления муниципального
образования Тверской области

М.П.

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.08. 2016 № 269 - пп

«Приложение 5
к государственной программе
Тверской области
«Молодежь Верхневолжья»
на 2013 - 2018 годы

ПОРЯДОК
предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в Тверской области регулирует процедуру предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Порядок предоставления социальных выплат, социальные выплаты), а также правила использования таких выплат.

2. Исполнители мероприятий:

а) Комитет по делам молодежи Тверской области – главный распорядитель средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее соответственно – Комитет, главный распорядитель бюджетных средств);

б) органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее - органы местного самоуправления), участвующие в реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на основании соглашений, заключенных в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат;

в) банки, отобранные комиссией по проведению отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в Тверской области в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013-2018 годы (далее соответственно – Банк, Комиссия, Программа).

3. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется органом местного самоуправления по форме согласно приложению 1 к Порядку предоставления социальных выплат.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Изготовление бланков свидетельств осуществляется Комитетом. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления по ведомости, форма которой утверждена главным распорядителем средств, в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

7. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Комитетом решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Тверской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с разделом IV Порядка предоставления социальных выплат.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Тверской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Тверской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с настоящим пунктом;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящим пунктом.

12. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Комитетом списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение

всего срока действия свидетельства.

13. Размер социальной выплаты составляет не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

в) доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование программных мероприятий, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (далее – Подпрограмма).

14. Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилья собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, средства материнского (семейного) капитала.

15. Социальная выплата используется:

а) для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

б) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

в) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

е) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив).

16. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

17. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 15 настоящего раздела, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая в кооперативе.

18. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

19. Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство индивидуального жилого дома должно осуществляться на территории Тверской области.

Раздел II

Порядок формирования списков молодых семей - участников Программы

20. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е» пункта 15 раздела I Порядка предоставления социальных выплат молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к Порядку предоставления социальных выплат в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления с перечнем приложенных к нему документов, второй экземпляр хранится в личном деле молодой семьи участницы Программы);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи с предъявлением подлинников документов;

в) копия свидетельства о браке с предъявлением подлинника (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

21. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 15 настоящего Порядка предоставления социальных выплат молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к Порядку предоставления социальных выплат в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов, второй экземпляр хранится в личном деле молодой семьи участницы Программы);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи с предъявлением подлинников документов;

в) копию свидетельства о браке с предъявлением подлинника (на неполную семью не распространяется);

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо на индивидуальный жилой дом, приобретенное либо построенный с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) или договор строительного подряда, а также иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома);

д) копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 Порядка предоставления социальных выплат на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

22. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 20 или 21 настоящего раздела и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо отказе в признании молодой семьи быть участницей Программы с указанием причин отказа. Письменное уведомление о принятом решении направляется молодой семье в

течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

23. Список молодых семей - участников Программы формируется органом местного самоуправления в хронологической последовательности, в соответствии с датой признания молодой семьи участником Программы. Молодые семьи, признанные участниками Программы в один и тот же день, указываются в списке молодых семей - участников Программы в той хронологической последовательности, в какой молодые семьи были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае, если члены молодой семьи признаны органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается ранее установленная дата признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В случае, если члены молодой семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления разных муниципальных образований, датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий того члена семьи, по месту жительства которого подано заявление на участие в Программе.

В первую очередь в список молодых семей - участников Программы включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

24. При формировании списков молодых семей - участников Программы органы местного самоуправления осуществляют контроль за тем, что бы молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату в рамках государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2012 № 616-пп «О государственной программе Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы» (далее – государственная программа), ранее не воспользовались правом на предоставление государственных социальных выплат, компенсаций, субсидий и прочих выплат, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства и обслуживанием кредита (займа) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

25. Актуализация списков молодых семей - участников Программы органами местного самоуправления проводится ежегодно до 1 сентября, на предмет:

- а) изменения состава семьи (рождение, усыновление ребенка (детей), заключение (расторжение) брака, смерть члена семьи);
- б) изменения персональных данных членов молодой семьи;
- в) наличия постоянной регистрации на территории муниципального образования, выдающего социальную выплату;
- г) подтверждение нуждаемости молодой семьи в улучшении жилищных

условий путем обновления справки из муниципального образования;

д) наличия либо отсутствия объектов недвижимого имущества у всех членов молодой семьи, путем запроса выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

е) изменения стоимости 1 кв. метра по муниципальному образованию.

Детальная актуализация списков молодых семей проводится путем направления запросов в федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти Тверской области рамках межведомственного взаимодействия.

При изменении органом местного самоуправления списка в части уточнения состава семей очередность молодых семей в данном списке не меняется.

26. По итогам актуализации списков молодых семей орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении молодой семьи - участницы Программы в список молодых семей - участников Программы на планируемый год в случае, если на момент формирования списка молодых семей - участников Программы будет установлено, что:

а) возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей - участников Программы превышает 35 лет (фактическое достижение 36 лет);

б) молодая семья - участница Программы утратила основания для признания нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) представленные молодой семьей - участницей Программы документы, указанные в пунктах 20, 21 настоящего раздела, содержат недостоверные сведения;

г) молодой семьей - участницей Программы ранее реализовано право на предоставление государственных социальных выплат, компенсаций, субсидий и прочих выплат, связанных с приобретением жилого помещения либо строительством индивидуального жилого дома и обслуживанием кредита (займа) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

д) молодая семья - участница Программы выехала на постоянное место жительства в другое муниципальное образование Тверской области.

27. Орган местного самоуправления, участвующий в реализации Программы, до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей, участников подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы» (далее – список молодых семей – участников Программы), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по форме, согласно приложению 3 к Порядку предоставления социальных выплат, и представляет его в Комитет.

28. Комитет на основании списков молодых семей - участников Программы, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий

Программы из областного бюджета Тверской области и бюджетов муниципальных образований Тверской области, в хронологическом порядке формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список молодых семей –участников Программы) по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

29. На основании сводного списка молодых семей - участников Программы и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, и размера средств, предусмотренных в областном бюджете Тверской области и бюджетах муниципальных образований Тверской области на соответствующий финансовый год на реализацию Программы, Комитет формирует и утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по форме, утверждаемой государственным заказчиком Подпрограммы.

Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат формируется с учетом распределения долей средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в предоставляемой молодой семье социальной выплате определяемых в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области субсидий на обеспечение жильем молодых семей, являющимся приложением 6 к государственной программе.

Комитет в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.

30. Комитет вносит изменения в утвержденные им списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на основании уведомлений органов местного самоуправления, содержащих предложения по внесению изменений в части замены молодых семей по основаниям, указанным в подпункте «а» - «в» пункта 25 настоящего раздела. Срок направления соответствующих уведомлений в Комитет ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к соглашению о предоставлении субсидий из областного бюджета Тверской области бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по обеспечению жильем молодых семей, заключаемому между Комитетом и органом местного самоуправления по форме установленной главным распорядителем бюджетных средств (далее – Соглашение).

К уведомлениям прилагаются заверенные копии решений органов местного самоуправления, содержащие предложения по внесению изменений в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.

31. Комитет также вносит изменения в утвержденные им списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в случае,

если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не представили в орган местного самоуправления необходимые документы для получения свидетельства в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления данных документов либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

32. Внесение изменений в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат осуществляется в соответствии с очередностью, установленной списками молодых семей - участников Программы, сформированными органами местного самоуправления и представленными в Комитет до 1 сентября года, предшествующего планируемому.

33. В случае высвобождения средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, в связи с внесением изменений в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, высвободившаяся сумма средств подлежит распределению молодым семьям - участникам Программы, выступающим в качестве замены исключаемых молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.

В случае если исключаемая из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, молодая семья имеет меньший количественный состав по отношению к заменяющей молодой семье в соответствии с порядком очередности, а в бюджете муниципального образования Тверской области отсутствует возможность предусмотреть дополнительное финансирование на больший количественный состав заменяющей молодой семье, допускается включить в качестве замены молодую семью аналогичным либо меньшим количественным составом по отношению к исключаемой молодой семье в соответствии с очередностью, установленной списками молодых семей - участников Программы, сформированными органами местного самоуправления.

34. Комитет в течение 14 дней рассматривает представленные предложения органов местного самоуправления и вносит изменения в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат либо отказывает органам местного самоуправления во внесении изменений в списки.

35. Основаниями для отказа во внесении изменений в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат является несоответствие предложений органов местного самоуправления требованиям формы, прилагаемой к Соглашению.

36. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат с учетом внесенных в него изменений доводятся Комитетом до сведения органов местного самоуправления, которые представили предложения о произошедших изменениях, в течение 10 дней с даты внесения таких изменений в списки.

Раздел III

Порядок подачи заявок муниципальных образований Тверской области на участие в программе

37. Условиями участия муниципальных образований Тверской области в отборе для участия в реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям в рамках Программы являются:

а) наличие в муниципальном образовании Тверской области муниципальной программы на софинансирование мероприятий которой предусмотрено предоставление субсидий на обеспечение жильем молодых семей;

б) наличие финансирования из бюджета муниципального образования расходного обязательства на обеспечение жильем молодых семей в объеме не менее чем на одну молодую семью, стоящую первой в списке молодых семей - участников Программы в планируемом году, сформированном органом местного самоуправления;

в) наличие финансирования из бюджета муниципального образования расходного обязательства в части предоставления дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с требованиями Программы, на одну семью (при необходимости).

38. Орган местного самоуправления для участия в Программе до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, направляет в Комитет следующие документы:

а) муниципальную программу обеспечения жильем молодых семей, предусматривающую предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями Программы, утвержденную в установленном порядке уполномоченным органом местного самоуправления;

б) заверенную копию правового акта об утверждении муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

в) заверенную копию правового акта об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

г) подтверждение наличия в соответствующем финансовом году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей с учетом условий, установленных настоящим порядком (выписка из решения муниципального образования Тверской области);

д) заявку на выделение из областного бюджета Тверской области средств для предоставления социальной выплаты на приобретение

(строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы, по форме установленной приложением 4 к настоящему Порядку;

е) список молодых семей - участников Программы в планируемом году, по форме установленной приложением 3 к Порядку предоставления социальных выплат.

39. Комитет проверяет полноту поданных документов и принимает решение о допуске муниципального образования Тверской области для участия в Программе.

Раздел IV

Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты

40. Молодая семья может быть признана имеющей достаточные доходы позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Программы (далее - достаточные доходы) при условии документально подтвержденного наличия у нее имущества и/или оформленных надлежащим образом обязательств юридических и/или физических лиц предоставить каждому из супругов либо одному из них кредит (заем, ссуду), совокупная денежная стоимость которых достаточна для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Для этого молодой семье необходимо представить в орган местного самоуправления один из следующих документов или несколько из них:

а) нотариально заверенный документ, подтверждающий согласие юридического или физического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды) в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости приобретаемого жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в части, превышающей размер социальной выплаты;

б) документ, выданный банковским учреждением, подтверждающий наличие на счетах у молодой семьи денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

в) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, транспортное средство супругов (супруга) и справка об оценочной стоимости данного имущества, выданная уполномоченным органом или независимым оценщиком;

г) нотариально удостоверенная доверенность, выданная в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, на право осуществления сделок с недвижимым имуществом, транспортным средством, принадлежащим на праве собственности одному или нескольким родственникам супругов, в том числе его продажи и обмена, справка об оценочной стоимости данного имущества, выданная уполномоченным органом или независимым оценщиком.

41. Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы принимается органом местного самоуправления, в который молодая семья подает заявление на участие в Программе, по результатам проверки документов, указанных в пункте 40 настоящего раздела.

42. Молодая семья не может быть признана имеющей достаточные доходы в случаях:

а) непредставления документов, указанных в пункте 40 настоящего раздела;

б) выявления из представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 40 настоящего раздела, информации о недостаточности доходов либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

43. В случае устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 42 настоящего раздела, и повторного обращения молодой семьи орган местного самоуправления принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

44. Не допускается истребование органом местного самоуправления иных документов, подтверждающих достаточные доходы молодой семьи, кроме документов, указанных в пункте 40 настоящего раздела.

Раздел V

Порядок предоставления субсидий

45. Условия предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение жильем молодых семей закреплены Порядком предоставления субсидии из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на обеспечение жильем молодых семей, являющимся Приложением 6 к государственной программе.

Раздел VI

Организация работы по выдаче свидетельств

46. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета Тверской области, предназначенных для предоставления социальных выплат,

способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов, в соответствии с подпунктом «б» пункта 20, подпунктом «б» пункта 21 настоящего Порядка предоставления социальных выплат. Органы местного самоуправления подготавливают запросы в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

47. Орган местного самоуправления перед выдачей свидетельства организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах молодой семьи-претендента на получение социальной выплаты, и принимает решение о выдаче свидетельства или отказывает молодой семье в выдаче свидетельства и исключает молодую семью из списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

48. Основаниями для исключения из списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году являются:

а) утрата основания для признания молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий по муниципальному образованию Тверской области по решению жилищной комиссии органа местного самоуправления;

б) отсутствие у семьи доходов, позволяющих получить кредит либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) выезд молодой семьи - участницы программы на место жительства в другое муниципальное образование.

49. Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году производится органом местного самоуправления в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета Тверской области, предназначенных для предоставления социальных выплат.

50. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в пунктах 20, 21 настоящего Порядка предоставления социальных выплат.

51. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

52. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая

семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок. К уважительным причинам относится несвоевременное оформление свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

53. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, высвободившаяся сумма денежных средств подлежит перераспределению молодым семьям - участникам Программы в соответствии с пунктом 29 раздела II Порядка предоставления социальных выплат.

Раздел VII

Заключение договора банковского счета и оплата приобретаемого жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства

54. Владелец свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в Банк.

55. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в Банке, на основании заявки на перечисление бюджетных средств.

56. Отбор банков проводится Комиссией, в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям. Комиссия - коллегиальный орган численностью не менее пяти человек, образуемый из представителей Комитета, Министерства финансов Тверской области, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области и возглавляемый председателем Комиссии. Председателем Комиссии назначается руководитель главного распорядителя бюджетных средств. Положение о Комиссии закрепляется нормативным правовым актом главного распорядителя бюджетных средств. Состав Комиссии утверждается приказом главного распорядителя бюджетных средств.

57. Организация работы по заключению договора банковского счета и

оплате приобретаемого жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Подпрограммой.

58. Банк ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, представляет в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома).

Приложение 1
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в Тверской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы, в соответствии с условиями этих подпрограмм предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Тверской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до « ____ » _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ г.
(включительно).

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа

местного самоуправления _____

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

Приложение 2
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение (строительство)
жилья в Тверской области

_____)
(орган местного самоуправления Тверской области)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

детей: _____
_____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____
_____ «__» _____ Г.,

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____
_____ «__» _____ Г.,

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

проживает по адресу: _____
_____.

С условиями получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы ознакомлен (ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего
заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 3
к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья в Тверской области

Список
молодых семей - участников подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем
молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья»
на 2013 - 2018 годы
на 20_____ год

по _____
(наименование муниципального образования Тверской области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи						Номер и дата решения о включении молодой семьи в список участников программы / дата признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья				
	количество членов семьи	Ф.И.О.	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь, мать, отец)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о заключении брака			стоимость 1 кв. м (рублей) по _____ муниципальн ому образованию Тверской области	Разме р общей площа ди жилог о помещ ения на семью (кв. м)	всего (рублей) (гр. 12 x гр. 13)		
серия, номер	кем, когда выдано	серия, номер	кем, когда выдан										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель исполнительного органа
местного самоуправления муниципального
образования Тверской области

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(должность лица, сформировавшего
список, контактный телефон)

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 4
к Порядку предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение (строительство)
жилья в Тверской области

ЗАЯВКА

на выделение в 20__ году из областного бюджета
Тверской области средств для предоставления социальной выплаты на
приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы
«Содействие в обеспечении жильем молодых семей»
государственной программы Тверской области
«Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы

(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Тверской области)

просит выделить из областного бюджета Тверской области средства для
софинансирования расходов по предоставлению социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы
«Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной
программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013 - 2018
годы в размере _____
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Сообщаем, что на плановый год в бюджете _____ на

(наименование муниципального образования Тверской области)

реализацию подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых
семей» государственной программы Тверской области «Молодежь
Верхневолжья» на 2013 - 2018 годы планируется выделить
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Руководитель органа местного
самоуправления муниципального
образования Тверской области _____

(дата, подпись,)

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа
местного самоуправления муниципального
образования Тверской области _____

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.08.2016 № 269 -пп

«Приложение 6
к государственной программе
Тверской области
«Молодежь Верхневолжья»
на 2013 - 2018 годы

Порядок
предоставления субсидий из областного бюджета Тверской
области бюджетам муниципальных образований Тверской области на
обеспечение жильем молодых семей

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 10, 10.1 закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области» и регламентирует процедуру предоставления из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области субсидий на обеспечение жильем молодых семей (далее соответственно – Порядок, субсидии).

2. В настоящем Порядке под муниципальными образованиями Тверской области понимаются муниципальные районы Тверской области, городские округа Тверской области, городские и сельские поселения Тверской области (далее - муниципальные образования).

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на обеспечение жильем молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013-2018 годы (далее соответственно – Программа, государственная программа) по следующим направлениям:

а) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в Тверской области;

б) предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2013-2018 годы» дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка.

4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидий, является Комитет по делам молодежи Тверской области (далее - Комитет).

5. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями, представившими документы для участия в Программе, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете Тверской области на текущий финансовый год и плановый период.

6. Размер субсидии муниципальному образованию определяется в соответствии с разделом II настоящего Порядка.

Раздел II Распределение субсидий

7. Доли средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации рассчитываются следующим образом:

$$\text{ДСФ} = (\text{ОСФ} / (\text{ОСФ} + \text{ОСО} + \text{ОСМ})) \times 100,$$

$$\text{ДСО} = (\text{ОСО} / (\text{ОСФ} + \text{ОСО} + \text{ОСМ})) \times 100,$$

$$\text{ДСМ} = (\text{ОСМ} / (\text{ОСФ} + \text{ОСО} + \text{ОСМ})) \times 100,$$

где:

ДСФ - доля средств федерального бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате;

ДСО - доля средств областного бюджета Тверской области в предоставляемой молодой семье социальной выплате;

ДСМ - доля средств бюджета муниципального образования, участвующего в реализации Программы, в предоставляемой молодой семье социальной выплате;

ОСФ - объем средств федерального бюджета, предоставленный областному бюджету Тверской области в рамках софинансирования в текущем финансовом году;

ОСО - объем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренный на реализацию Программы текущего финансового года, за исключением средств, распределенных в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил;

ОСМ - общий объем средств бюджетов муниципальных образований, участвующих в реализации Программы в текущем году.

8. Распределение субсидий осуществляется по установленным пунктом 7 настоящего раздела долям по каждому муниципальному образованию, участвующему в реализации Программы, исходя из даты признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий с учетом количественного состава каждой конкретной семьи, нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного органом местного самоуправления конкретного муниципального образования, расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера

социальной выплаты, которая определяется в соответствии с пунктом 11 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также исходя из объема средств бюджетов муниципальных образований Тверской области, заявленных на реализацию Программы.

9. Распределение субсидий за счет средств областного бюджета Тверской области в первоочередном порядке осуществляется муниципальным образованиям, подавшим заявку на выделение из областного бюджета Тверской области средств для предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам Программы для погашения части кредита или займа для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) одного ребенка.

10. При распределении средств федерального бюджета и областного бюджета Тверской области, за исключением средств, распределенных в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела, в первоочередном порядке распределяются субсидии молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодым семьям, имеющим трех и более детей, в соответствии со списком молодых семей-претендентов на получение субсидий.

11. После распределения субсидий в соответствии с пунктами 9, 10 настоящего раздела нераспределенный остаток субсидий распределяется муниципальным образованиям на обеспечение жильем молодых семей, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года в хронологическом порядке в соответствии со списком молодых семей участников Программы.

12. После полного распределения средств федерального бюджета и областного бюджета Тверской области в сумме необходимой для предоставления социальной выплаты мероприятия Программы финансируются в полном объеме за счет остатков средств местных бюджетов в пределах бюджетных обязательств бюджетов муниципальных образований Тверской области, заявленных на реализацию Программы текущего года.

Раздел III Предоставление субсидий

13. Предоставление субсидии осуществляется на основании постановления Правительства Тверской области о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Тверской области и соглашения о предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета Тверской области бюджету муниципального образования Тверской области на обеспечение жильем молодых семей, заключаемым между главным распорядителем бюджетных средств и органом местного самоуправления муниципального образования по форме, установленной главным

распорядителем бюджетных средств (далее – Соглашение), при соблюдении муниципальным образованием следующих условий:

а) наличие в муниципальном образовании Тверской области муниципальной программы, на финансирование мероприятий которых предусмотрено предоставление субсидий на обеспечение жильем молодых семей;

б) наличие финансирования из бюджета муниципального образования расходного обязательства на обеспечение жильем молодых семей в объеме не менее чем на одну молодую семью, стоящую первой в списке молодых семей - участников Программы в планируемом году, сформированном органом местного самоуправления;

в) наличие финансирования из бюджета муниципального образования расходного обязательства в части предоставления дополнительной социальной выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с требованиями Программы, на одну семью (при необходимости).

14. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

а) представление муниципальным образованием документов, указанных в п.10 Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты (для предоставления дополнительной социальной выплаты) и в п.37 Порядка предоставления социальных выплат (для предоставления социальной выплаты);

б) наличие в соответствующем финансовом году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей.

15. Условиями расходования субсидий является обеспечение муниципальными образованиями целевого и эффективного использования полученных субсидий.

16. В случае если размер средств, определенный для предоставления субсидии муниципальному образованию в текущем финансовом году, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета и областного бюджета Тверской области для софинансирования мероприятий Программы, средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

17. С целью удовлетворения потребности муниципальных образований в бюджетных ассигнованиях на обеспечение жильем молодых семей возможна корректировка размера предоставляемых субсидий бюджетам муниципальных образований в пределах, предусмотренных на указанные

цели в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на текущий год и плановый период и в решении о бюджете муниципальных образований на текущий финансовый год и плановый период.

Раздел V

Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий

18. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий и соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления и расходования субсидий осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

19. Муниципальные образования ежемесячно и ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующим за отчетным периодом, представляют главному распорядителю отчеты об использовании субсидий в соответствии с формами, являющимися приложениями к Соглашению.

20. Неиспользованные в текущем финансовом году остатки средств субсидии подлежат возврату в областной бюджет Тверской области в соответствии с бюджетным законодательством.

21. В случае установления факта нецелевого использования муниципальными образованиями субсидий применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством.

22. В случае установления факта несоблюдения требований, установленных настоящим Порядком и Соглашением, представления недостоверных сведений и документов, полученные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета Тверской области.».